

Bezichtigingen Checklist



VENDAS

Goed voorbereid een eigen huis kopen.

Met deze checklist krijg je antwoorden op vragen die niet uit de woningpresentatie's naar voren komen. Houd de presentatie, vragenlijst bij verkoop en deze checklist bij de hand tijdens de bezichtiging.

Adres

Vraagprijs

Bouwjaar

Woonoppervlakte

Grondoppervlakte

WOZ Waarde

Algemene staat van onderhoud

goed matig slecht

Binnenzijde

Algehele afwerking

goed matig slecht

Scheuren zichtbaar?

ja nee

Vochtplekken zichtbaar?

ja nee

Wat dient binnen vernieuwd te worden?

wandafwerking

vloeren

meterkast

keuken

badkamer

toilet

anders:.....

Is er voldoende bergruimte?

ja nee

Wat is het energielabel van de woning?

A B C D E F G niet aanwezig

Om het huis

Last van inkijk in/om het huis?

geen weinig veel

Indruk van de omgeving?

veilig onveilig druk rustig

Mogelijke geluidsoverlast van omgeving:

ja nee

Pakeermogelijkheden:

geen gratis betaald vergunning

Buitenzijde

Staat van de kozijnen:

goed matig slecht

Staat van het dak en dakgoten:

goed matig slecht

Staat van de gevels:

goed matig slecht

Scheuren in de gevels?

ja nee



Veiligheid

Is er asbest aanwezig?

ja nee

Is er brandgevaarlijk materiaal in de woning?

ja nee

Zijn er rookmelders aanwezig?

ja nee

Zijn er koolmonoxidemelders?

ja nee

Hoe is de ventilatie?

natuurlijk mechanisch

balansventilatie met warmteterugwinning

Is een bouwtechnische keuring gewenst?

ja nee

Is de kruipruimte toegankelijk?

ja nee

Overige vragen/navraag doen bij?

Gemeente

(Bijvoorbeeld voor erfgrenzen/bouwvergunningen in de omgeving)

Buren

(Bijvoorbeeld gezamenlijk onderhoud/Rekening houden met bijvoorbeeld gehorigheid)

Is het een appartement?

Is de vereniging van eigenaren VvE actief?

ja nee

Hoe hoog is het reservefonds van de VvE?

Wat zijn de maandelijkse servicekosten aan de VvE?

Is er een meerjarenonderhoudsplaning?

ja nee

Is er sprake van eigen bijdrages bij groot onderhoud?

ja, nl: nee

Tips:

Rijd op verschillende tijdstippen door de buurt

Maak een praatje met de (mogelijk toekomstige) buren

